



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-7/23-XXX-01
Датум: 21. март 2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1024 од 03. октобра 2022. године, ради експропријације на основу члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 - пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд непокретност означена као кп.бр. 60/9 у површини од 0.02,64 ха, шумско земљиште, по култури шума 2. класе, кп.бр. 60/10 у површини од 0.18,31 ха, шумско земљиште, по култури шума 2. класе, кп.бр. 71/3 у површини од 0.60,07 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, кп.бр. 71/5 у површини од 0.03,85 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, кп.бр. 71/6 у површини од 0.00,81 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, кп.бр. 702/2 у површини од 0.02,20 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе и кп.бр. 702/3 у површини од 0.00,22 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, све уписане у Лист непокретности број 188 КО Јовановац, приватна својина сада пок. Николић (Тихомир) Светолика, бив. из Јовановца – Крагујевца са уделом од 1/1, чије потенцијалне наследнике заступа Ивана Јанковић из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Одељење правне помоћи, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсане непокретности и евентуалне засаде.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Николић (Тихомир) Милосава, бив. из Јовановца – Крагујевца да непокретности означене у ставу 1. диспозитива решења преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 03. октобра 2022. године предлог VI Број: 465-1024 од 03. октобра 2022. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

ЈП "Путеви Србије" из Београда су поднеском VI број 465-1222 од 17. октобра 2022. године обавестили овај орган да се предлози за експропријацију земљишта у КО Јовановац, који су поднети дана 03. октобра 2022. године, дана 05. октобра 2022. године, дана 06. октобра 2022. године и дана 07. октобра 2022. године, грешком односе на делове катастарских парцела а ради се о целим катастарским парцелама. Још су обавестили овај орган да уколико странке у предметима експропријације по поднетим предлозима захтевају експропријацију преосталог дела непокретности, да су сагласни да се за потребе вештачења ангажује специјализована установа, Градски завод за вештачење-Београд.

На усменој расправи одржаној дана 20. марта 2023. године, пуномоћник ЈП "Путеви Србије" Београд је прецизирао напред цитирани предлог VI број 465-1024 од 03. октобра 2022. године и објаснио да је у писању истог испуштена у наслову као и у самом предлогу парцела означена као кп.бр. 60/9 КО Јовановац у површини од 0.02,64 ха, уписана у Листу непокретности број 188 као приватна својина Николић (Тихомир) Милосав из Јовановца са уделом од 1/1, без терета, а која такође треба да буде предмет поступка експропријације пред овом Управом ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију.

У поступку пре доношења решења је утврђено да су у Листу непокретности број 188 КО Јовановац уписане кп.бр. 60/9 у површини од 0.02,64 ха, шумско земљиште, по култури шума 2. класе, кп.бр. 60/10 у површини од 0.18,31 ха, шумско земљиште, по култури шума 2. класе, кп.бр. 71/3 у површини од 0.60,07 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, кп.бр. 71/5 у површини од 0.03,85 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, кп.бр. 71/6 у површини од 0.00,81 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, кп.бр. 702/2 у површини од 0.02,20 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе и кп.бр. 702/3 у површини од 0.00,22 ха, пољопривредно земљиште, по култури њива 3. класе, све уписане као приватна својина сада пок. Николић (Тихомир) Светолика, бив. из Јовановца – Крагујевца са уделом од 1/1, без терета.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и

непотпуну експропријацију непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Потврде ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11. фебруара 2022. године, утврђује се, да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца, обезбеђена средства, закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10. фебруара 2022. године.

Дописом од 05. октобра 2022. године од Градске управе за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични статус грађана, затражен је извод из матичне књиге умрлих за пок. Николић (Тихомир) Милосава, бив. из Јовановца-Крагујевца.

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2022-26/265174 од 05. октобра 2022. године утврђено је да је пок. Николић (Тихомир) Милосав, бив. из Јовановца, рођен 29. јануара 1929. године а да је исти преминуо дана 06. септембра 2020. године.

Дописом од 05. октобра 2022. године, а затим и ургенцијом истог од 21. децембра 2022. године од Основног суда у Крагујевцу, затражено је да овој управи хитно достави обавештење да ли је иза смрти пок. Николић (Тихомир) Милосава, бив. из Јовановца – Крагујевца, који је преминуо дана 06. септембра 2020. године, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења а са разлога што су код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, парцеле које су предмет овог поступка експропријације, уписане као власништво овог лица, а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Поступајући по напред наведеном допису и ургенцији истог, Основни суд у Крагујевцу је доставио Обавештење – Службено 49/23 од 31. јануара 2023. године а које је ова управа примила дана 14. фебруара 2023. године, у коме је наведено да се иза смрти пок. Милосава Николића водио поступак ради расправљања заоставштине пред надлежним Судом у предмету број О-2758/20 и да је исти достављен Јавном бележнику Александри Стевановић на даљу надлежност.

Узимајући у обзир напред наведено, ова Управа је дописом број 465-7/23-XXX-01 од 21. фебруара 2022. године од Јавног бележника Стевановић Александре из Крагујевца затражила обавештење да ли је иза смрти пок. Николић Милосава бив. из Јовановца, који је преминуо дана 06. септембра 2020. године, спроведен оставински поступак и уколико јесте, да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења, све са разлога што су код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, предметне непокретности уписане као приватна својина овог лица, а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије је учешће неопходно у овим поступцима.

Поступајући по напред наведеном допису, Јавни бележник Александра Стевановић из Крагујевца је поднеском број УПП: 644-2020 од 24. фебруара

2023. године, а који је службено лице примило дана 03. марта 2023. године, након увида у списе предмета обавестила овај орган да је поступак за расправљање заоставштине иза пок. Милосава Николића, бив. из Јовановца, Крагујевца, покренут, али још увек није правноснажно окончан.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса и да је хитан, то је ова Управа дана 03. марта 2023. године донела решење бр.465-7/23-XXX-01 о одређивању Јанковић Иване, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Николић (Тихомир) Милосава, бив. из Јовановца – Крагујевца у поступку експропријације за кп.бр. 60/9 у површини од 0.02,64 ха, кп.бр. 60/10 у површини од 0.18,31 ха, кп.бр. 71/3 у површини од 0.60,07 ха, кп.бр. 71/5 у површини од 0.03,85 ха, кп.бр. 71/6 у површини од 0.00,81 ха, кп.бр. 702/2 у површини од 0.02,20 ха и кп.бр. 702/3 у површини од 0.00,22 ха, све уписане у Лист непокретности бр. 188 КО Јовановац у предмету бр. 465-7/23-XXX-01 и то до окончања поступка или док се не појаве наследници или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

На усменој расправи одржаној дана 21. марта 2023. године присутни привремени заступник сада пок. Николић (Тихомир) Милосава, бив. из Јовановца-Крагујевца је изјавио, да је упознат са решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника напред наведене странке, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметних парцела потенцијалних наследника лица чији је она привремени заступник, да се истом не противи и да за експропријацију истих, тражи адекватну накнаду у новцу. Још је изјавила и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле, која је настала од матичне парцеле.

Чланом 30. Закона о експропријацији (“Службени гласник РС”, бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: “У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку”. Чланом 10. истог закона прописано је: “Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности”.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник Републике Србије” бр.9/20) и члана 29. Закона о експропријацији (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) а имајући у виду да је предлагач приложио све

исправе у смислу члана 7. став 2. и 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуалне засаде, расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуалне засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени

заступник потенцијалних наследника сада пок. Николић (Тихомир) Милосава бив. из Јовановца – Крагујевца, да непокретности означене у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаним непокретностима у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Љиљана Пршић**

**Предмет обрадила:
Светлана Симеуновић Ђорђевић**

**Начелник Одељења
Марија Јекић**

Д-на:

- Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Николић (Тихомир) Милосава бив. из Јовановца – Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи,
- ЈП "Путеви Србије ", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.